

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-511/2021

Dužnik: TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. lipnja 2023. do 30. rujna 2023.

I.1./ Prodaja pokretnina stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava

Nakon što su u prethodnom razdoblju provedene četiri neuspješne prodaje pokretnina, u izvještajnom razdoblju oglašena je i provedena prodaja pokretnina neposrednom pogodbom.

Za kupnju jednog dijela pokretnina: dugotrajne imovine i zaliha TREX (materijal, roba i gotovi proizvodi TREX), ponudu je dao samo jedan ponuditelj i to Želimir Polaček iz Bjelovara, Ulica Matice hrvatske 14D, OIB: 18729532184, koji je nakon izvršenog razgledavanja za predmetne pokretnine ponudio jedinstvenu cijenu u iznosu od 7.000,00 eura + PDV u iznosu od 1.750,00 eura, što sveukupno iznosi 8.750,00 eura. / 65.926,87 kn.

Neposrednom pogodbom prodane su i zalihe tekstilnog materijala i robe FEMEL, za kupoprodajnu cijenu od 1.600,00 eura + PDV, kupcu Slavici Mesarić iz Palinovca, Palinovec 242, OIB: 40654769917.

Zalihe dijelova i opreme za izradu e-cigareta Crovape nisu se uspjele prodati te je oglašena nova prodaja tih zaliha neposrednom pogodbom, koja je u tijeku. Do sada nije iskazan interes za kupnju.

U nastavku se daje tabelarni prikaz dosadašnjeg unovčenja pokretnina na kojima nema razlučnih prava, te prikaz pokretnina koje se do sada nisu uspjele prodati:

Prodane pokretnine:

Pokretnine	Početne cijene 4. prodaja EUR/kn	UNOVČENJE NEPOSREDNOM POGODBOM EUR/kn
Dugotrajna imovina (Uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj i ost.)	EUR 4.569,64 Kn 34.429,95	
Zalihe TREX:		
Materijal:		
TREX (metal)	EUR 9.700,18 Kn 73.086,01	
Gotovi proizvodi:		
TREX (metal)	EUR 5.512,00 Kn 41.530,16	

Roba:		
TREX (metal)	EUR 3.327,06 Kn 25.067,73	
Ukupno:	EUR 23.108,88 Kn 174.113,85	7.000,00 EUR + PDV 52.741,50 kn + PDV
Zalihe FEMEL:		
Materijal FEMEL	EUR 1.892,55 Kn 14.259,46	
Tekstilna roba FEMEL	EUR 1.966,25 Kn 14.814,71	
Ukupno FEMEL:	EUR 3.858,80 kn 29.074,17	1.600,00 EUR + PDV 12.055,20 kn + PDV
Sveukupno:	EUR 26.967,68 Kn 203.188,02	8.600,00 EUR + PDV 64.796,70 kn + PDV

Neprodane pokretnine:

Pokretnine	Početne cijene 4. prodaja EUR/kn	UNOVČENJE NEPOSREDNOM POGODBOM EUR/kn
Materijal:		
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	EUR 20.664,35 Kn 155.695,55	-
Gotovi proizvodi:		
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	EUR 2.728,66 Kn 20.559,09	-
Ukupno	EUR 23.393,01 Kn 176.254,64	

I.2./ Stečajni postupak nad TREMAK DOO Sombor

U stečajnom postupku nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, koji se kod Privrednog suda u Somboru vodi pod brojem St-1/2022, određeno je da će se završno ročište održati 13.10.2023. Privredni sud u Somboru donio je 03.07.2023. rješenje o glavnoj diobi iz kojega proizlazi da će se iz unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.666.800,00 RSD namiriti troškovi postupka i tražbine stečajnih vjerovnika 1. isplatnog reda u razmjernom dijelu od 2,96 %.

Rješenjem je određeno da će se predlagatelju TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec izvršiti povrat uplaćenog predujma za otvaranje stečajnog postupka, u iznosu od 105.000,00 RSD. Povrat je izvršen u iznosu od 875,00 eura, s time da su na teret TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec naplaćeni i troškovi bankovnog transfera.

Stečajnom vjerovniku TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec, priznata je tražbina 3. isplatnog reda u ukupnom iznosu od 171.617.038,90 RSD, što odgovara protuvrijednosti od 11.013.516,61 kn, koja se neće niti djelomično namiriti.

Kao što je istaknuto i u prethodnim izvješćima, stečajni upravitelj Rajo Erić nije dostavio podatke o tome na što su utrošeni avansi koje je uplatio TREMAK d.o.o. Pribislavec i zašto elementi za montažne TREX kuće nisu isporučeni.

I.3./ Tražbina prema Robertu Treska (od imovine ima poslovni udjel)

Robert Treska nije niti djelomično podmirio potraživanje po osnovu danih mu pozajmica, koje prema poslovnim knjigama na dan otvaranja stečaja iznosi ukupno 2.833.277,60 kn / 376.040,56 eura (glavnica 2.805.525,17 kn + kamate 27.752,43 kn). Računi Roberta Treska su blokirani od strane stečajnih vjerovnika TREMAK d.o.o. u stečaju, po osnovu danih jamstava i sudužništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka, te izvršeno unovčenje tijekom stečajnog postupka:

Naziv imovine	Knjigovodstveno stanje 11.02.2022.	Unovčenje do 30.09.2023.
TRANSPORTNA SREDSTVA: 1.Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER, broj šasijske: WV1ZZZ2FZF7004874, reg.ozn.: ČK138II, godina: 2015., knjigovodstvena vrijednost 75.250,00 kn, procjena Porezne uprave iznosi 122.512,25 kn 2. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6MH0F4547640, reg.ozn.: ČK0011TR, godina 2015., knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 45.963,18 kn 3. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6NH8F4537583, reg.ozn.: ČK 0007TR, godina 2015, knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 48.963,18 kn	- knjigovodstveno stanje 86.583,34 kn - prema procjeni Porezne uprave 217.438,61 kn 28.859,06 EUR	11.825,00 EUR + PDV 89.095,46 kn + PDV 37.696,80 kn + PDV 5.003,23 EUR + PDV 40.000,00 kn + PDV 5.308,91 EUR +PDV
OPREMA I ZALIHE:		
OPREMA (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj)	76.852,63 kn 10.200,10 EUR	
ZALIHE: Materijal: <ul style="list-style-type: none"> - Zalihe materijala TREX (u Turčišću i Palinovcu), u iznosu 163.138,42 kn - Zalihe materijala Femel (tekstilna roba), u iznosu od 31.829,13 kn 	770.117,53 kn 102.212,16 EUR	

<ul style="list-style-type: none"> - Zalihe materijala Crovape (za električne cigarete), u iznosu od 347.534,61 kn <p>Gotovi proizvodi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gotovi proizvodi skladište TREX, u iznosu od 92.701,33 - Gotovi proizvodi Crovape, u iznosu od 45.890,83 <p>Roba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skladište TREX u iznosu od 55.954,67 kn - Tekstilna roba (Femel), u iznosu od 33.068,54kn 		
UNOVČENJE OPREME ZALIHA TREX I FEMEL (ZALIHE CROVAPE NISU UNOVČENE)		8.600,00 EUR + PDV 64.796,70 kn + PDV
<p>NOVČANE TRAŽBINE (naplata veoma neizvjesna)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potraživanja od kupaca: Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu 94.295,86 kn TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 3.984.613,90 kn - Potraživanja za dane predujmove za izradu dijelova metalnih konstrukcija za montažne kuće prema TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 9.479.059,30 kn - Potraživanja za dane pozajmice: Robert Treska, u iznosu od 2.833.277,60 kn Tomislav Novak, u iznosu od 27.752,43 kn 	16.418.999,09 kn 2.179.175,67 EUR	-
Sveukupno:	17.352.552,59 kn 2.303.079,51 EUR	
Vrijednosno usklađenje radi značajne neizvjesnosti naplate i spornog potraživanja	-16.418.999,09 kn - 2.179.175,67 EUR	
Iznos stečajne mase nakon vrijednosnog usklađenja	1.064.408,77 HRK 141.271,32 EUR	<p>Vrijednost do sada unovčene stečajne mase: 30.737,14 EUR + PDV 7.684,28</p> <p>Sveukupno: 38.421,42 EUR</p> <p>231.588,96 kn + PDV 57.897,24 289.486,20 kn</p>

Na transportnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa: Up/I-415-02/2021-001/00581, Ur, broj: 513-007-20/2021-02 od 04.10.2021, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.257.515,69 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena su osobna vozila na kojima postoji razlučno pravo, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.137,14 EUR / 166.792,26 kn + PDV u iznosu od 5.534,29 EUR / 22.137,14 kn, što sveukupno iznosi 27.671,43 EUR / 208.490,33 kn.

Dana 4. travnja 2023. sudu je podnesen novi obračun troškova unovčenja vozila, prema kojem ukupni troškovi koji sadrže i PDV iznose 10.766,72 EUR / 81.121,82 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirivala bi se u iznosu od 16.904,71 EUR / 127.368,51 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 25.445.970,18 kn (3.377.260,62 EUR), i to:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 1.346.110,91 kn (178.659,62 EUR)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 24.099.859,27 kn (3.198.601,00 EUR)

U izvještajnom razdoblju od 16.06.2023. do 30.09.2023., nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Ostvareni su sljedeći priljevi na žiro-račun:

	Do 15.06.2023.	Od 16.06.2023. do 30.09.2023.	Sveukupno
Uplata iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	13.000,00 kn 1.725,40 EUR		13.000,00 kn 1.725,40 EUR
Uplata predujma uplaćenog za troškove stečajnog postupka	4.825,00 kn 640,39 EUR		4.825,00 kn 640,39 EUR
Uplaćena pozajmica stečajne upraviteljice	3.000,00 kn 398,17 EUR		3.000,00 kn 398,17 EUR
Kamata po viđenju	6,82 kn 0,90 EUR	4,75 kn 0,63 EUR	11,57 kn 1,53 EUR
Unovčenje vozila (uključujući PDV)	208.490,33 kn 27.671,42 EUR		208.490,33 kn 27.671,42 EUR
Unovčenje pokretnina – zaliha TREX i FEMEL (uključujući PDV)		80.995,87 kn 10.750,00 EUR	80.995,87 kn 10.750,00EUR
Doznaka Raiffeisen Bank – preostala novčana sredstva nakon zatvaranja računa		90,04 kn 11,95 EUR	90,04 kn 11,95 EUR
Povrat uplaćenog predujma za troškove stečajnog postupka TREMAK Sombor – Privredni sud Sombor		6.592,69 kn 875,00 EUR	6.592,69 kn 875,00 EUR
Ukupno:	229.322,15 kn 30.436,28 EUR	87.683,35 kn 11.637,58 EUR	317.005,50 kn 42.073,86 EUR

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

	Do 15.06.2023.	Od 16.06.2023. do 30.09.2023.	Sveukupno
Predujam za troškove stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, St-1/2022 Privredni sud u Somboru (200.000,00 RSD ili 1.698,33 EUR)	12.946,87 kn 1.718,34 EUR		12.946,87 kn 1.718,34 EUR
Odvjetnički trošak odvjetnik Aleksandar Budovalčev – zastupanje u predmetu St-1/2022 (845,00 EUR)	6.442,75 kn 855,10 EUR		6.442,75 kn 855,10 EUR
Bankarska provizija	2.031,00 kn 269,56 EUR	286,08 kn 37,97 EUR	2.317,08 kn 307,53 EUR
Naknada Financijskoj agenciji za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	50,00 kn 6.64 EUR		50,00 kn 6.64 EUR
Izrada pečata	164,70 kn 21,86 EUR		164,70 kn 21,86 EUR
Poštarina – slanje obavijesti o otvaranju stečaja vjerovnicima iz EU, slanje podnesaka Privrednom sudu u Somboru	1.203,05 kn 159,67 EUR		1.203,05 kn 159,67 EUR
Knjigovodstveni troškovi – KSEMA d.o.o. Varaždin	7.500,00 kn 995,44 EUR		7.500,00 kn 995,44 EUR
Plaćanje PDV-a	41.198,08 kn 5.467,92 eur	12.185,32 kn 1.617,27 EUR	53.383,40 kn 7.085,19 eur
Plaćanje HRT-u, temeljem prijedloga za ovrhu Ovr-7084/2022 Općinski sud u Čakovcu – za radio prijamnik u vozilu ČK118GM, koje je prodano prije otvaranja stečaja, odjava prijarnika izvršena je 27.12.2022.	704,31 kn 93,48 EUR		704,31 kn 93,48 EUR
Trošak korištenja skladišnog prostora u Palinovcu , Kristijan Mesarić		12.055,20 kn 1.600,00 EUR	12.055,20 kn 1.600,00 EUR
Sveukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase	72.240,76 kn 9.588,01 EUR	24.526,60 kn 3.255,24 EUR	96.767,36 kn 12.843,25 eur
Izvršen povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici	3.000,00 kn 398,17 EUR		3.000,00 kn 398,17 EUR

Stanje žiro-računa 15.06.2023.	20.450,09 eur
Priljevi u razdoblju od 16.06.2023. do 30.09.2023.	11.637,58 eur
Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase u razdoblju od 16.06.2023. do 30.09.2023 .	-3.255,24 eur
Stanje žiro-računa na dan 30.09.2023.	28.832,43 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju unovčit će se preostale pokretnine koje se sastoje od zaliha dijelova za e-cigarete (skladište Crovape), te će se nakon toga podnijeti završni račun.

U Varaždinu, 30. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica:
Nevenka Golubić, dipl. oec.